



WOHNHAUSANLAGE, 22., BERCHTOLDGASSE 8 / HARRACHGASSE 5



Projekt: Sanierung Wohnhausanlage
Auftraggeber: Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.
Standort: 1220 Wien, Berchtoldg. 8 / Harrachg. 5
Ausführungszeitraum: November 2017 - Juli 2019
Projektleiter: Norbert Pengl
Auftragsumfang: Erneuerung der E-Installation in der gesamten Anlage; Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung im Allgemeinbereich des Hauses; Errichtung einer Braundrauchentlüftung in beiden Stiegenhäusern
Geschäftsbereich: Generalsanierung

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Anlage besteht aus zwei Stiegen mit 144 Wohneinheiten.

Sanierung:

Beide Stiegen sind in fünf Steigstränge (Zählernischen) unterteilt. Hier wurden bei allen fünf Strängen der Haussicherungskasten und die Steigleitungen komplett erneuert. Die bestehenden Zählerverteiler wurden adaptiert. Die Stiegenhausbeleuchtung wurde von Tastbetrieb auf Bewegungsmelder umgerüstet und die Beleuchtung auf LED umgestellt. Die Kellerlichtinstallation wurde ebenfalls erneuert und die Beleuchtungskörper auf LED umgestellt.



Haussicherungskasten

Verbesserung:

Es wurde ein Leerverrohrungsnetz, welches die Nischen (Stränge) untereinander bzw. die Nischen mit den angrenzenden Wohnungen verbindet, errichtet. Bei beiden Stiegenhäusern wurde eine Braundrauchentlüftung gemäß TRVB errichtet. Zusätzlich wurde auch eine Sicherheitsbeleuchtung im Allgemeinbereich beider Stiegen (inkl. Keller und Außenbereich bis zum öffentlichen Gut) errichtet. Die Notstromversorgung erfolgt über zwei Zentralbatterieanlagen (je Stiege).



Sicherheitsbeleuchtung



Sicherheits- und Außenbeleuchtung



Sicherheitsbeleuchtung



Zentralbatterieanlage für Sicherheitsbeleuchtung



Gang- und Sicherheitsbeleuchtung



Zählergerüst



Zählergerüst mit Allgemeinverteiler

OTTO STÖCKL
ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH
Steingasse 23
A-1030 Wien

T +43 (1) 810 90 45-0
F +43 (1) 810 90 45-85
E office@otto-stoeckl.com
W www.otto-stoeckl.com





Steigleitungs- und Beleuchtungsverkabelung



Rohinstallation am Gang



Rohinstallation am Gang zu Wohnung



Brandrauchentlüftungsfenster



Druckknopftaster und Revisions-
schlüsselschalter Brandrauchentlüftung



Zentrale Brandrauchentlüftung